

**ASUNTO: CEMEX ENMIENDA EL EVENTO RELEVANTE TRANSMITIDO EL 10 DE FEBRERO DE 2022.**

**MONTERREY, MÉXICO. 11 DE FEBRERO DE 2022.**— CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) (BMV: CX) presenta esta enmienda (la “Enmienda”) a los resultados del cuarto trimestre de 2021 de CEMEX incluidos en evento relevante transmitido el 10 de febrero de 2022 (el “Evento Relevante Original”), únicamente para corregir cierta información contenida en el Evento Relevante Original.

Las correcciones modifican el contenido de la sección “Resultados Operativos y Financieros Destacados” en la página 2 del reporte de resultados en la página 5 del Evento Relevante Original, conforme a lo siguiente:

- i. Párrafo cuarto, segundo renglón, debe leer “[...] un aumento de 4% en términos [...]” y no “[...] una disminución de 4% en términos [...]”.

Las correcciones también modifican el contenido de la sección “Estado de Resultados” en la página 7 del reporte de resultados en la página 10 del Evento Relevante Original, conforme a lo siguiente:

- i. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Enero – Diciembre”, la columna “2021”, el valor debe leer “(143,226)” y no “(144,743)”;
- ii. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Enero – Diciembre”, la columna “2020”, el valor debe leer “(44,548)” y no “(44,659)”;
- iii. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Enero – Diciembre”, la columna “% var”, el valor debe leer “(222%)” y no “(224%)”;
- iv. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Cuarto trimestre”, la columna “2021”, el valor debe leer “82,925” y no “81,408”;
- v. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Cuarto trimestre”, la columna “2020”, el valor debe leer “20,418” y no “20,307”; y
- vi. En la línea “Impuestos a la utilidad”, en la sección “Cuarto trimestre”, la columna “% var”, el valor debe leer “306%” y no “301%”.

Salvo lo descrito específicamente en esta nota explicativa, esta Enmienda no enmienda, modifica ni actualiza ninguna divulgación contenida en el Evento Relevante Original, incluso con respecto a cualquier evento que ocurra después de la transmisión del Evento Relevante Original.

# Resultados del cuarto trimestre de 2021



## Información de la acción

NYSE (ADS)

Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores

Símbolo: CEMEXCPO

Razón de CEMEXCPO a CX = 10:1

## Relación con inversionistas

En los Estados Unidos:

+ 1 877 7CX NYSE

En México:

+ 52 (81) 8888 4292

Correo electrónico:  
[ir@cemex.com](mailto:ir@cemex.com)

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	66,970	63,153	6%		16,500	17,403	(5%)	
Volumen de concreto consolidado	49,239	46,656	6%		12,542	12,412	1%	
Volumen de agregados consolidado	136,995	132,063	4%		34,769	34,910	(0%)	
Ventas netas	14,548	12,814	14%	11%	3,618	3,497	3%	5%
Utilidad bruta	4,673	4,122	13%	17%	1,090	1,090	(0%)	(1%)
% de ventas netas	32.1%	32.2%	(0.1pp)		30.1%	31.2%	(1.1pp)	
Gastos de venta y administración como % de ventas netas	7.6%	9.4%	(1.8pp)		7.9%	9.2%	(1.3pp)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,734	1,311	32%	29%	366	342	7%	8%
% de ventas netas	11.9%	10.2%	1.7pp		10.1%	9.8%	0.3pp	
Utilidad (pérdida) neta de la parte controladora	753	-1,467	N/A		195	70	179%	
Flujo de operación (Op. EBITDA)	2,861	2,421	18%	15%	651	633	3%	4%
% de ventas netas	19.7%	18.9%	0.8pp		18.0%	18.1%	(0.1pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,101	958	15%		332	574	(42%)	
Flujo de efectivo libre	722	734	(2%)		227	496	(54%)	
Deuda total	8,555	10,598	(19%)		8,555	10,598	(19%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.05	(0.09)	N/A		0.02	0.01	189%	
Utilidad (pérdida) diluida de operaciones continuas por CPO <sup>(1)</sup>	0.05	(0.09)	N/A		0.02	0.01	189%	
CPOs en circulación promedio	14,951	14,976	(0%)		14,952	14,957	(0%)	
Empleados	45,870	41,667	10%		45,870	41,667	10%	

La información no incluye operaciones discontinuas. Favor de referirse a la página 13 en este reporte para más información.

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto volúmenes, porcentajes, empleados y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio representados en millones.

Por favor referirse a la página 13 para información de los CPOs en circulación a final del trimestre.

Las **ventas netas consolidadas** durante el cuarto trimestre de 2021 alcanzaron los \$3,618 millones de dólares, un aumento de 5% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, comparado con el cuarto trimestre de 2020. Mayores precios en moneda local en todas las regiones contribuyeron al crecimiento de las ventas.

El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, aumentó 1.1pp durante el cuarto trimestre de 2021 comparado con el mismo periodo del año anterior, pasando de 68.8% a 69.9%. El aumento se debió principalmente a mayores costos de energía, así como costos de materias primas y de cemento comprado.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron 1.4pp durante el cuarto trimestre de 2021 en comparación con el mismo periodo del año anterior, de 21.4% a 20.0%, principalmente debido a menores gastos administrativos, de venta, de distribución y corporativos.

El **flujo de operación** en el cuarto trimestre de 2021 alcanzó los \$651 millones de dólares, un aumento de 4% en términos comparables para las operaciones en curso y por fluctuaciones cambiarias. Durante el trimestre, nuestras regiones de EMEA y SCAC contribuyeron favorablemente al flujo de operación.

El **margen de flujo de operación** disminuyó 0.1pp, de 18.1% en el cuarto trimestre de 2020 a 18.0% este trimestre.

**Otros gastos, netos**, durante el trimestre fueron de \$80 millones de dólares, los cuales incluyen principalmente deterioro e indemnizaciones.

La **utilidad (pérdida) neta de la participación controladora** resultó en una utilidad de \$195 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2021, comparada con una utilidad de \$70 millones de dólares en el mismo trimestre de 2020. La mejora en utilidad neta refleja principalmente menores gastos financieros, una variación positiva en los instrumentos financieros, una variación positiva en los resultados por fluctuación cambiaria y menores impuestos a la utilidad.

## México

	Enero – Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
Ventas netas	3,466	2,812	23%	17%	841	836	1%	3%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	1,163	931	25%	18%	243	268	(9%)	(8%)
Margen de flujo de operación	33.6%	33.1%	0.5pp		28.9%	32.1%	(3.2pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	8%	(4%)	8%	2%	12%	4%
Precio (dólares)	13%	7%	8%	5%	9%	3%
Precio (moneda local)	7%	9%	3%	7%	4%	5%

En **México**, las ventas netas aumentaron 17%, un nivel récord de ventas en términos de pesos mexicanos. El crecimiento en ventas fue impulsado por volúmenes de un dígito alto y por el aumento en precios de cemento y concreto. Durante el año, el cemento en saco creció dos dígitos, apoyado por programas sociales del gobierno y niveles récord de remesas. Los volúmenes en saco se moderaron durante la segunda mitad del año debido a una base comparativa más difícil y el término de las elecciones intermedias.

El país continuó experimentando un repunte en la economía formal, y los volúmenes de cemento a granel y de concreto se beneficiaron de un alza en la actividad del sector formal de vivienda e industrial. Esto último fue apoyado por crecimiento en manufactura, almacenes, *onshoring*, así como por la construcción de redes de logística. Mientras que los precios de cemento crecieron 9% en moneda local durante el trimestre, el aumento no fue suficiente para compensar la rápida escalada de inflación de costos en la segunda mitad de 2021, impulsados en su mayoría por energía.

## Estados Unidos

	Enero – Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
Ventas netas	4,355	3,994	9%	9%	1,094	1,011	8%	8%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	762	747	2%	2%	174	186	(7%)	(7%)
Margen de flujo de operación	17.5%	18.7%	(1.2pp)		15.9%	18.4%	(2.5pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	6%	0%	8%	4%	1%	(1%)
Precio (dólares)	3%	6%	2%	5%	5%	9%
	3%	6%	2%	5%	5%	9%

En **Estados Unidos**, el fuerte desempeño de volúmenes y mejores precios condujeron al crecimiento de un dígito alto en ventas en 2021. La región continuó aprovechando una fuerte demanda en todos los productos con la mayoría de nuestros mercados con niveles de utilización de capacidad a tope. La actividad siguió siendo impulsada principalmente por el sector residencial. A pesar de una base comparativa difícil respecto al año pasado y al clima invernal en California, los volúmenes de cemento se mantuvieron estables durante el trimestre, con concreto aumentando 4%, y agregados disminuyendo 1%.

Con la implementación de dos rondas de aumento de precios durante el año, nuestros precios de cemento subieron 3% en 2021, 6% durante el cuarto trimestre y 7% punta a punta (de diciembre a diciembre). El flujo de operación creció 2% durante el año, mientras que nuestro margen de flujo de operación disminuyó debido principalmente a mayores costos de energía e importación de cemento y clínker durante la segunda mitad de 2021.

## Europa, Medio Oriente, África y Asia

	Enero – Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
Ventas netas	4,825	4,376	10%	6%	1,197	1,181	1%	2%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	676	625	8%	4%	165	158	4%	5%
Margen de flujo de operación	14.0%	14.3%	(0.3pp)		13.8%	13.4%	0.4pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	1%	(5%)	3%	(2%)	3%	(1%)
Precio (dólares)	8%	10%	5%	2%	8%	1%
Precio (moneda local) (*)	5%	13%	1%	2%	3%	1%

En **EMEA** el crecimiento en ventas fue del 6%, impulsado principalmente por mayores precios en Europa y Egipto, junto con mejores volúmenes en la mayoría de los mercados.

En **Europa**, logramos un récord en volúmenes en 2021, debido al crecimiento de doble dígito en Reino Unido, con la mayoría de los mercados por encima de niveles pre-COVID. El crecimiento fue apoyado por mayor actividad de infraestructura y vivienda en Polonia, Francia y España. Los precios de cemento en moneda local en Europa aumentaron 4% en 2021, apoyados por una segunda ronda de aumento de precios en la segunda mitad del año.

En **Filipinas**, los volúmenes de cemento aumentaron 7% en el año, con todos los sectores mejorando. Los precios en Filipinas han crecido gradualmente, con tres trimestres consecutivos de crecimiento. En el cuarto trimestre, los volúmenes fueron severamente impactados por un súper tifón en la parte central del país, lo que causó importantes interrupciones.

En **Israel**, la actividad de la construcción se desempeñó de manera sólida, con volúmenes de venta promedio diarios creciendo doble dígito en concreto y un dígito bajo en agregados.

El flujo de operación en la región de EMEA aumentó 4% en 2021 con una leve disminución en el margen de flujo de operación.

(\*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

## Centro, Sudamérica y el Caribe

	Enero – Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
Ventas netas	1,567	1,349	16%	18%	391	383	2%	6%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	421	338	24%	25%	99	97	3%	3%
Margen de flujo de operación	26.9%	25.1%	1.8pp		25.4%	25.3%	0.1pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	13%	(1%)	10%	6%	(0%)	(13%)
Precio (dólares)	2%	3%	1%	(3%)	(0%)	3%
Precio (moneda local) (*)	5%	8%	2%	2%	1%	9%

Nuestra región de **Centro, Sudamérica y el Caribe** se benefició de un fuerte año en 2021. Las ventas netas subieron un 18% en términos comparables, el más alto crecimiento anual desde 2012. Dado que la región se benefició de una base comparativa fácil contra el año anterior debido a estrictas medidas de confinamiento en la región durante 2020, los volúmenes de cemento regionales aumentaron 13% durante el año y sobrepasaron niveles anteriores a la pandemia. Con el crecimiento de volúmenes y una alta utilización, la región registró fuertes precios, con cemento creciendo 8% en el cuarto trimestre. Como resultado de un sólido aumento en las ventas netas y una estricta gestión de costos, el flujo de operación para el año creció 25% y el margen de flujo de operación se expandió aproximadamente dos puntos porcentuales.

En **Colombia**, los volúmenes de cemento anuales aumentaron 8% y fueron apoyados por proyectos de vivienda, autoconstrucción e infraestructura. En **República Dominicana**, experimentamos un fuerte crecimiento de la demanda en 2021, con volúmenes de cemento arriba 22%, gracias a un dinámico sector de la autoconstrucción y a la reactivación de proyectos de turismo atrasados.

(\*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
<b>Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto</b>	1,734	1,311	32%	366	342	7%
+ Depreciación y amortización operativa	1,127	1,111		284	291	
<b>Flujo de operación</b>	2,861	2,421	18%	651	633	3%
- Gasto financiero neto	574	715		123	173	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	714	568		340	249	
- Inversiones en capital de trabajo	151	(113)		(268)	(453)	
- Impuestos	194	157		40	43	
- Otros gastos (neto)	154	184		90	58	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	(28)	(48)		(6)	(12)	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	1,101	958	15%	332	574	(42%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	380	225		105	78	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	722	734	(2%)	227	496	(54%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Durante 2021, nuestras operaciones generaron \$1,101 millones de dólares de flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento, un aumento de \$143 millones de dólares respecto al año anterior. Este crecimiento estuvo apoyado principalmente por un mayor flujo de operación y ahorros en gastos financieros. Nuestro flujo de efectivo libre fue similar a 2020, ya que incrementamos el monto relacionado a inversiones en activo fijo estratégicas.

El flujo de efectivo libre se utilizó para pagar nuestra deuda durante el año.

## Información sobre deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre	Denominación de moneda	Cuarto Trimestre	
	2021	2020	% var	2021		2021	2020
Deuda total <sup>(1)</sup>	8,555	10,598	(19%)	8,982	Dólar americano	83%	64%
Deuda de corto plazo	4%	4%		4%	Euro	8%	23%
Deuda de largo plazo	96%	96%		96%	Peso mexicano	4%	4%
Efectivo y equivalentes	613	950	(36%)	869	Otras monedas	8%	9%
Deuda neta	7,942	9,648	(18%)	8,113			
Deuda Neta Consolidada <sup>(2)</sup>	7,921	10,186		8,092	<b>Tasas de interés<sup>(3)</sup></b>		
Razón de apalancamiento financiero consolidado <sup>(2)</sup>	2.73	4.13		2.80	Fija	90%	83%
Razón de cobertura financiera consolidada <sup>(2)</sup>	5.99	3.82		5.31	Variable	10%	17%

En millones de dólares, excepto porcentajes y razones financieras.

<sup>(1)</sup> Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS.

<sup>(2)</sup> Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo el Contrato de Crédito de 2021.

<sup>(3)</sup> Incluye el efecto de derivados de intercambio de tasas de interés referentes a préstamos bancarios para fijar tasas variables por un monto nominal de \$1,005 millones de dólares.

Redujimos nuestra razón de apalancamiento al máximo registrado, una disminución de 1.4 veces, y terminamos el año con una razón de 2.73 veces. La deuda neta bajó \$1,706 millones de dólares durante el año.

En noviembre cerramos el refinanciamiento de \$3,250 millones de dólares de deuda bancaria, con mejores términos y condiciones, más acorde a un crédito de grado de inversión. La nueva deuda bancaria está alineada a nuestro Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad.

Al terminar el año, el 90% de nuestra deuda es de tasa fija.

## Cifras Consolidadas

CEMEX, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de dólares, excepto cantidades por CPO)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero – Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
Ventas netas	14,547,734	12,813,996	14%	11%	3,618,235	3,496,962	3%	5%
Costo de ventas	(9,874,366)	(8,691,909)	(14%)		(2,528,213)	(2,406,664)	(5%)	
<b>Utilidad bruta</b>	<b>4,673,368</b>	<b>4,122,086</b>	<b>13%</b>	<b>17%</b>	<b>1,090,022</b>	<b>1,090,299</b>	<b>(0%)</b>	<b>(1%)</b>
Gastos de operación	(2,939,243)	(2,811,326)	(5%)		(723,794)	(748,119)	3%	
<b>Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto</b>	<b>1,734,124</b>	<b>1,310,759</b>	<b>32%</b>	<b>29%</b>	<b>366,227</b>	<b>342,179</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>
Otros gastos, neto	(115,639)	(1,766,661)	93%		(80,350)	(25,763)	(212%)	
<b>Resultado de operación</b>	<b>1,618,485</b>	<b>(455,901)</b>	<b>N/A</b>		<b>285,878</b>	<b>316,416</b>	<b>(10%)</b>	
Gastos financieros	(662,239)	(776,952)	15%		(135,575)	(177,867)	24%	
Otros (gastos) productos financieros, neto	(78,471)	(119,769)	34%		(8,381)	(93,447)	91%	
Productos financieros	22,159	20,239	9%		10,424	8,341	25%	
Resultado por instrumentos financieros, neto	(5,106)	(16,059)	68%		(2,891)	263	N/A	
Resultado por fluctuación cambiaria	(37,218)	(2,663)	(1297%)		(2,604)	(25,914)	90%	
Efectos del valor presente neto en activos y pasivos, neto y otros	(58,306)	(121,286)	52%		(13,310)	(76,137)	83%	
Ganancia (pérdida) en participación de asociadas	53,923	49,370	9%		16,153	18,051	(11%)	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>931,699</b>	<b>(1,303,252)</b>	<b>N/A</b>		<b>158,075</b>	<b>63,153</b>	<b>150%</b>	
Impuestos a la utilidad	(143,226)	(44,548)	(222%)		82,925	20,418	306%	
<b>Utilidad (pérdida) neta de operaciones continuas</b>	<b>788,473</b>	<b>(1,347,800)</b>	<b>N/A</b>		<b>240,999</b>	<b>83,571</b>	<b>188%</b>	
Operaciones discontinuas	(10,011)	(98,728)	90%		(36,746)	(10,389)	(254%)	
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>778,462</b>	<b>(1,446,529)</b>	<b>N/A</b>		<b>204,253</b>	<b>73,183</b>	<b>179%</b>	
Participación no controladora	25,349	20,703	22%		9,449	3,459	173%	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>753,113</b>	<b>(1,467,231)</b>	<b>N/A</b>		<b>194,805</b>	<b>69,723</b>	<b>179%</b>	
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>2,860,881</b>	<b>2,421,364</b>	<b>18%</b>	<b>15%</b>	<b>650,550</b>	<b>633,158</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.05	(0.09)	N/A		0.02	0.01	189%	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por CPO	(0.00)	(0.01)	90%		(0.00)	(0.00)	(254%)	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Al 30 de Diciembre		
	2021	2020	% var
<b>Activo Total</b>	<b>26,650,370</b>	<b>27,425,481</b>	<b>(3%)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	612,820	950,366	(36%)
Clientes, neto de estimaciones por incobrables	1,520,974	1,532,832	(1%)
Otras cuentas por cobrar	557,814	477,094	17%
Inventarios, neto	1,260,673	970,623	30%
Activos mantenidos para su venta	140,639	187,410	(25%)
Otros activos circulantes	132,331	116,293	14%
Activo circulante	4,225,251	4,234,618	(0%)
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	11,322,109	11,412,726	(1%)
Otros activos	11,103,010	11,778,137	(6%)
<b>Pasivo total</b>	<b>16,379,252</b>	<b>18,473,918</b>	<b>(11%)</b>
Pasivo circulante	5,380,321	5,352,891	1%
Pasivo largo plazo	7,305,779	9,159,637	(20%)
Otros pasivos	3,693,152	3,961,391	(7%)
<b>Capital contable total</b>	<b>10,271,118</b>	<b>8,951,563</b>	<b>15%</b>
Capital social y prima en colocación de acciones	7,810,104	7,893,304	(1%)
Otras reservas de capital y notas subordinadas	(1,370,266)	(2,453,028)	44%
Utilidades retenidas	3,387,423	2,634,310	29%
Participación no controladora e instrumentos perpetuos	443,856	876,977	(49%)



## Resumen Operativo por País

En miles de dólares

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
<b>VENTAS NETAS</b>								
México	3,465,715	2,811,801	23%	17%	840,549	835,587	1%	3%
Estados Unidos	4,355,485	3,993,601	9%	9%	1,094,077	1,010,572	8%	8%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	4,825,402	4,375,836	10%	6%	1,197,201	1,180,953	1%	2%
Europa	3,349,146	2,967,307	13%	8%	813,196	795,712	2%	5%
Filipinas	424,055	398,376	6%	6%	90,561	94,451	(4%)	1%
Medio Oriente y África	1,052,202	1,010,153	4%	(0%)	293,444	290,790	1%	(3%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	1,567,470	1,349,428	16%	18%	391,408	383,157	2%	6%
Otras y eliminaciones intercompañía	333,662	283,331	18%	21%	95,000	86,694	10%	13%
<b>TOTAL</b>	<b>14,547,734</b>	<b>12,813,996</b>	<b>14%</b>	<b>11%</b>	<b>3,618,235</b>	<b>3,496,962</b>	<b>3%</b>	<b>5%</b>

## UTILIDAD BRUTA

México	1,702,899	1,437,590	18%	12%	369,716	414,926	(11%)	(9%)
Estados Unidos	1,100,638	1,081,082	2%	2%	272,398	273,038	(0%)	(0%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	1,224,510	1,133,349	8%	4%	298,417	292,821	2%	3%
Europa	880,756	776,979	13%	9%	217,357	204,819	6%	8%
Filipinas	161,461	165,863	(3%)	(4%)	27,737	36,857	(25%)	(21%)
Medio Oriente y África	182,293	190,508	(4%)	(9%)	53,322	51,144	4%	(0%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	579,974	493,031	18%	19%	141,879	138,382	3%	4%
Otras y eliminaciones intercompañía	65,346	(22,966)	N/A	N/A	7,612	(28,868)	N/A	40%
<b>TOTAL</b>	<b>4,673,368</b>	<b>4,122,086</b>	<b>13%</b>	<b>17%</b>	<b>1,090,022</b>	<b>1,090,299</b>	<b>(0%)</b>	<b>(1%)</b>

## RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO

México	1,002,291	782,619	28%	21%	200,048	228,394	(12%)	(11%)
Estados Unidos	312,356	306,999	2%	2%	65,881	74,680	(12%)	(12%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	332,152	287,888	15%	12%	71,087	67,743	5%	4%
Europa	211,839	151,627	40%	36%	51,654	35,888	44%	45%
Filipinas	73,856	71,742	3%	2%	9,164	13,419	(32%)	(31%)
Medio Oriente y África	46,457	64,519	(28%)	(34%)	10,270	18,436	(44%)	(50%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	340,307	252,667	35%	35%	79,305	74,472	6%	6%
Otras y eliminaciones intercompañía	(252,982)	(319,414)	21%	27%	(50,094)	(103,111)	51%	52%
<b>TOTAL</b>	<b>1,734,124</b>	<b>1,310,759</b>	<b>32%</b>	<b>29%</b>	<b>366,227</b>	<b>342,179</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>

## Resumen Operativo por País

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de Ventas Netas.

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comparable	2021	2020	% var	% var comparable
México	1,163,444	930,718	25%	18%	243,252	268,240	(9%)	(8%)
Estados Unidos	761,986	746,799	2%	2%	174,253	186,381	(7%)	(7%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	675,653	625,093	8%	4%	164,806	157,757	4%	5%
Europa	446,024	389,259	15%	10%	107,515	99,902	8%	9%
Filipinas	113,644	117,798	(4%)	(5%)	18,116	24,763	(27%)	(24%)
Medio Oriente y África	115,985	118,036	(2%)	(7%)	39,175	33,091	18%	13%
Centro, Sudamérica y el Caribe	420,870	338,087	24%	25%	99,328	96,824	3%	3%
Otras y eliminaciones intercompañía	(161,072)	(219,333)	27%	35%	(31,089)	(76,044)	59%	60%
<b>TOTAL</b>	<b>2,860,881</b>	<b>2,421,364</b>	<b>18%</b>	<b>15%</b>	<b>650,550</b>	<b>633,158</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

México	33.6%	33.1%	28.9%	32.1%
Estados Unidos	17.5%	18.7%	15.9%	18.4%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	14.0%	14.3%	13.8%	13.4%
Europa	13.3%	13.1%	13.2%	12.6%
Filipinas	26.8%	29.6%	20.0%	26.2%
Medio Oriente y África	11.0%	11.7%	13.3%	11.4%
Centro, Sudamérica y el Caribe	26.9%	25.1%	25.4%	25.3%
<b>TOTAL</b>	<b>19.7%</b>	<b>18.9%</b>	<b>18.0%</b>	<b>18.1%</b>

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Volumen de cemento consolidado <sup>(1)</sup>	66,970	63,153	6%	16,500	17,403	(5%)
Volumen de concreto consolidado	49,239	46,656	6%	12,542	12,412	1%
Volumen de agregados consolidado <sup>(2)</sup>	136,995	132,063	4%	34,769	34,910	(0%)

### Volumen por país

	Enero - Diciembre 2021 vs. 2020	Cuarto Trimestre 2021 vs. 2020	Cuarto Trimestre 2021 vs. Tercer Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMESTICO</b>			
México	8%	(4%)	4%
Estados Unidos	6%	0%	(2%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	1%	(5%)	(10%)
Europa	5%	9%	(9%)
Filipinas	7%	(2%)	(16%)
Medio Oriente y África	(16%)	(36%)	(3%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	13%	(1%)	(2%)

### CONCRETO

México	8%	2%	2%
Estados Unidos	8%	4%	(3%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	3%	(2%)	1%
Europa	4%	(0%)	(6%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	0%	(5%)	14%
Centro, Sudamérica y el Caribe	10%	6%	(1%)

### AGREGADOS

México	12%	4%	2%
Estados Unidos	1%	(1%)	(3%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	3%	(1%)	(3%)
Europa	7%	1%	(6%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	(9%)	(6%)	12%
Centro, Sudamérica y el Caribe	(0%)	(13%)	1%

<sup>(1)</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

<sup>(2)</sup> Volumen de agregado consolidado incluye agregados de nuestro negocio marítimo en Reino Unido.

## Resumen de Precios

### Variación en Dólares

	Enero - Diciembre 2021 vs. 2020	Cuarto Trimestre 2021 vs. 2020	Cuarto Trimestre 2021 vs. Tercer Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMESTICO</b>			
México	13%	7%	(3%)
Estados Unidos	3%	6%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	8%	10%	(1%)
Europa (*)	8%	2%	(2%)
Filipinas	(2%)	(1%)	0%
Medio Oriente y África (*)	12%	37%	13%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	2%	3%	1%
<b>CONCRETO</b>			
México	8%	5%	(1%)
Estados Unidos	2%	5%	2%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	5%	2%	(0%)
Europa (*)	6%	(2%)	(1%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	4%	8%	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	1%	(3%)	(3%)
<b>AGREGADOS</b>			
México	9%	3%	(1%)
Estados Unidos	5%	9%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	8%	1%	(3%)
Europa (*)	6%	(2%)	(3%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	12%	14%	(4%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(0%)	3%	(5%)

(\*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

## Variación en Moneda Local

<b>CEMENTO GRIS DOMESTICO</b>	<b>Enero - Diciembre 2021 vs. 2020</b>	<b>Cuarto Trimestre 2021 vs. 2020</b>	<b>Cuarto Trimestre 2021 vs. Tercer Trimestre 2021</b>
México	7%	9%	0%
Estados Unidos	3%	6%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	5%	13%	2%
Europa (*)	4%	5%	1%
Filipinas	(2%)	3%	1%
Medio Oriente y África (*)	11%	37%	13%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	5%	8%	2%

## CONCRETO

México	3%	7%	2%
Estados Unidos	2%	5%	2%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	1%	2%	0%
Europa (*)	2%	1%	2%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	(1%)	3%	0%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	2%	2%	(1%)

## AGREGADOS

México	4%	5%	2%
Estados Unidos	5%	9%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	3%	1%	(2%)
Europa (*)	1%	(1%)	(0%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	6%	8%	(6%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	1%	9%	(4%)

(\*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

## Gastos de Operación

La siguiente tabla presenta el desglose de los gastos de operación del periodo presentado.

En miles de dólares	Enero - Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2021	2020	2021	2020
Gastos de administración	836,790	923,111	212,094	247,310
Gastos de venta	274,404	280,029	72,616	74,300
Gastos de distribución y logística	1,636,802	1,412,686	396,927	374,911
Gastos de operación excluyendo depreciación	2,747,996	2,615,826	681,637	696,521
Depreciación en gastos de operación	191,248	195,499	42,158	51,599
Gastos de operación	2,939,244	2,811,326	723,794	748,119
<b>% de Ventas Netas</b>				
Gastos de administración	5.8%	7.2%	5.9%	7.1%
Gastos de venta y administración	7.6%	9.4%	7.9%	9.2%

## Información sobre capital

Un CEMEX ADS representa diez CPO de CEMEX. Un CPO de CEMEX representa dos acciones Serie A y una acción Serie B. Las siguientes cantidades se expresan en términos equivalentes de CPO.

<b>CPOs equivalentes en circulación al inicio del trimestre</b>	14,708,429,449
<b>CPOs equivalentes en circulación al final del trimestre</b>	14,708,429,449

Para propósitos de este reporte, CPOs equivalentes en circulación equivalen al total de acciones Series A y B en circulación expresadas como si todas estuvieran en forma de CPO menos los CPOs en subsidiarias, los cuales al 31 de diciembre de 2021 eran 20,541,277.

## Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

En millones de dólares	Cuarto Trimestre				Tercer Trimestre	
	2021		2020		2021	
	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable
Derivados de tipo de cambio <sup>(1)</sup>	1,761	9	741	(42)	1,006	5
Derivados relacionados con capital <sup>(2)</sup>	-	-	27	3	-	-
Derivados de intercambio de tasas de interés <sup>(3)</sup>	1,005	(18)	1,334	(47)	1,322	(23)
Derivados de combustible <sup>(4)</sup>	145	30	128	5	67	40
	<b>2,911</b>	<b>21</b>	<b>2,230</b>	<b>(81)</b>	<b>2,395</b>	<b>22</b>

(1) Derivados del tipo de cambio para administrar riesgos cambiarios que surgen de actividades regulares y de transacciones pronosticadas. Al 31 de diciembre de 2021, incluye un monto nominal de \$1,511 relacionados a cobertura de la inversión neta de capital.

(2) Los derivados relacionados con capital refieren a forwards netos de efectivo depositado, sobre las acciones de GCC, S.A.B. de C.V.

(3) Los derivados de intercambio de tasas de interés refieren a préstamos bancarios.

(4) Contratos forwards negociados para cubrir el precio del combustible consumido en ciertas operaciones.

De acuerdo con las NIIF, las compañías deben reconocer todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos, a su valor de mercado estimado, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del periodo en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura de flujos de efectivo, en cuyo caso los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital y luego reclasificados al estado de resultados compensando los efectos del instrumento cubierto conforme los efectos de dicho instrumento son reconocidos en el estado de resultados, y/o transacciones relacionadas con coberturas netas de inversión, en cuyo caso los cambios en el valor de mercado estimado son reconocidos directamente en capital como parte del efecto de conversión de moneda, y son reclasificados al estado de resultados solo hasta la venta de la inversión neta. Al 31 de diciembre de 2021, con relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, CEMEX reconoció incrementos en sus activos y pasivos, los cuales resultaron en un activo neto de 21 millones de dólares.

### Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

El 29 de diciembre de 2021, CEMEX firmó un acuerdo con ciertas afiliadas Cementos Progreso Holdings, S.L. para la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un monto total de \$335 sujeto a ajustes finales. Los activos para la venta consisten en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. La transacción está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre en Costa Rica y El Salvador, incluidas las aprobaciones de las autoridades de competencia, CEMEX actualmente anticipa finalizar esta transacción durante el primer semestre de 2022. El estado de situación financiera de CEMEX al 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de “Activos y pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”. Los resultados de las operaciones de CEMEX por estos activos para la venta por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presentan en los Estados de Resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

El 9 de julio de 2021, CEMEX concluyó la venta iniciada en marzo de 2019 de su negocio de cemento blanco a Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. por un precio de aproximadamente \$155 millones de dólares. Los activos vendidos incluyen la planta de cemento blanco en Buñol, España y el negocio de cemento blanco fuera de México y Estados Unidos. Los Estados de Resultados de CEMEX al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen las operaciones de estos activos en España del 1 de enero al 9 de julio de 2021 y por el año de 2020 y se presentan netas de impuestos a la utilidad en el renglón de “Operaciones discontinuas” incluyendo una distribución de crédito mercantil de \$41 millones de dólares.

El 31 de marzo de 2021, CEMEX vendió 24 plantas concreteras y una cantera de agregados en Francia a LafargeHolcim por aproximadamente \$44 millones de dólares. Estos activos se localizan en la región de Rhone Alpes, en el sureste Francia, y al este de las operaciones de CEMEX en Lyon, la cuales mantuvo CEMEX. Los Estados de Resultados de CEMEX al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen las operaciones de estos activos en Francia por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y el año de 2020 y se presentan netas de impuestos a la utilidad en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

El 3 de agosto de 2020, CEMEX cerró la venta de activos con Breedon Group plc por aproximadamente \$230 millones de dólares, incluyendo \$30 millones de dólares de deuda. Los activos incluían 49 plantas de concreto, 28 canteras de agregados, cuatro bodegas, una terminal de cemento, 14 plantas de asfalto, cuatro instalaciones de productos de concreto, así como una parte del negocio de soluciones de pavimentación de CEMEX en el Reino Unido. Después de la desinversión, CEMEX mantiene una presencia significativa en geografías operativas clave en el Reino Unido dentro de la producción y venta de cemento, concreto, agregados, asfalto y soluciones de pavimentación, entre otros. El Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, incluye las operaciones relacionadas a este segmento del 1 de enero al 3 de agosto de 2020 y se presentan netas de impuestos a la utilidad en el renglón de “Operaciones discontinuas” incluyendo una distribución de crédito mercantil de \$47 millones de dólares.

El 6 de marzo de 2020, CEMEX concluyó la venta de su filial estadounidense, Kosmos Cement Company (“Kosmos”), una sociedad con una subsidiaria de BUZZI UNICEM SpA en la que CEMEX tenía una participación del 75%, a Eagle Materials Inc. por \$665 millones de dólares. Los recursos que CEMEX obtuvo de esta transacción fueron de \$499 millones de dólares antes de costos y gastos transaccionales y otros. Los activos vendidos consistieron en la planta de cemento de Kosmos en Louisville, Kentucky, así como activos relacionados que incluyen siete terminales de distribución y reservas de materias primas. El Estado de Resultados de CEMEX por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, incluye las operaciones

de Kosmos por el periodo del 1 de enero al 6 de marzo de 2020, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Resultados de las operaciones discontinuas mencionadas anteriormente en: a) Costa Rica y El Salvador por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020; b) España en relación al negocio de cemento blanco por el periodo del 1 de enero al 9 de julio de 2021 y el año terminado el 31 de diciembre de 2020; c) el Sureste de Francia por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y el año terminado el 31 de diciembre de 2020; d) el Reino Unido por el periodo del 1 de enero al 3 de agosto de 2020; y e) los Estados Unidos en relación a Kosmos por el periodo del 1 de enero al 6 de marzo de 2020:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-Dic		Cuarto Trimestre	
	2021	2020	2021	2020
Ventas	185	346	36	53
Costos de ventas, gastos de operación y otros gastos	(162)	(326)	(31)	(49)
Resultado financiero neto y otros	11	9	7	(3)
Utilidad antes de impuestos	34	29	12	1
Impuestos a la utilidad	(40)	(83)	(27)	-
Utilidad de las operaciones discontinuas	(6)	(54)	(15)	1
Resultado neto en venta	(4)	(45)	(22)	(11)
Resultado neto de las operaciones discontinuas	(10)	(99)	(37)	(10)

### Otras transacciones significativas

En relación con los derechos de emisiones de CO<sub>2</sub> (los “Derechos”) en la Unión Europea (“UE”), de acuerdo con el Sistema de Comercio de Emisiones de la UE (“EU ETS” por sus siglas en inglés), y considerando los estimados de CEMEX de estar delante de su entonces objetivo de reducir sus emisiones de CO<sub>2</sub> en un 35% para el 2030 en todas las plantas de cemento de CEMEX en Europa, en comparación con la base de emisiones en 1990. Asimismo, la expectativa de ofrecer concreto con cero emisiones de CO<sub>2</sub> para todos los productos y geografías para el 2050, así como tecnologías innovadoras e inversiones de capital considerables que deben realizarse, durante la segunda mitad de marzo de 2021, para lograr tales objetivos, a través de diferentes transacciones, CEMEX vendió 12.3 millones de Derechos por aproximadamente €509 millones (aproximadamente \$600 millones), los cuales se habían acumulado al final de la fase III de cumplimiento bajo el EU ETS al 31 de diciembre de 2020. Esta venta fue reconocida en el año terminado el 31 de diciembre de 2021, como parte del rubro “Otros gastos, neto”. A la fecha del presente reporte, CEMEX considera que aún conserva suficientes Derechos para cubrir los requerimientos de sus operaciones en Europa hasta al menos el final de 2025 bajo la fase IV del EU ETS, la cual comenzó el 1 de enero de 2021 y durará hasta el 31 de diciembre de 2030. CEMEX considera que esta transacción mejorará su capacidad para seguir realizando las inversiones necesarias para lograr sus objetivos de reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, que incluyen, entre otros, el proceso de cambio de combustibles fósiles a alternativas con menor uso de carbono, eficientizar el uso de energía, abastecimiento de materias primas alternativas que contribuyan a reducir el total de emisiones de carbono o uso de clinker, desarrollo y activamente promover productos con menores emisiones de CO<sub>2</sub>, así como, el reciente desarrollo de tecnologías innovadoras de hidrógeno en todos los hornos de CEMEX en Europa. CEMEX también trabaja en colaboración con alianzas para desarrollar tecnologías a escala industrial hacia su objetivo de un futuro con cero emisiones de carbono.

### Emisión de Notas Subordinadas sin Vencimiento Definido

El 8 de junio de 2021, CEMEX, S.A.B. de C.V. completó exitosamente la emisión de \$1,000 millones de dólares de sus Notas Subordinadas sin Vencimiento Definido con tasa de 5.125% (las "Notas Subordinadas"). CEMEX utilizó los recursos de la emisión de Notas Subordinadas para liquidar en su totalidad en junio de 2021 las series de notas perpetuas previamente emitidas por entidades consolidadas con propósito específico por un monto agregado de \$447 millones de dólares, así como para fines corporativos generales, incluyendo el pago de otra deuda. Las notas perpetuas que se presentaban como parte de la participación no controladora en el capital contable.

Considerando todas las características de las Notas Subordinadas, incluyendo que no tienen fecha contractual de repago y que no entran en la definición de pasivo financiero bajo las IFRS, CEMEX contabiliza sus Notas Subordinadas como instrumentos de capital dentro del renglón "Otras reservas de capital y notas subordinadas". Al 31 de diciembre de 2021, tal renglón incluye los recursos por la emisión de las Notas Subordinadas neto de los costos de emisión por \$994 millones de dólares.

### Deterioro de propiedad, planta y equipo, crédito mercantil y otros activos intangibles en 3T21 y 3T20

Durante el tercer trimestre de 2021, el aumento inflación en los costos, aumentos en fletes y interrupciones en la cadena de suministros dieron como resultado la confirmación de indicios de deterioro en España, Emiratos Árabes Unidos ("EAU") y otros negocios. Como resultado, CEMEX reconoció un cargo no monetario por deterioro del crédito mercantil total de aproximadamente \$440 millones de dólares, de los cuales aproximadamente \$317 millones de dólares corresponden al negocio en España, aproximadamente \$96 millones de dólares corresponden al negocio en EAU y aproximadamente \$27 millones de dólares refieren al negocio de informática por efectos de reorganización. La pérdida por deterioro del crédito mercantil en España y EAU resultó del exceso del valor neto en libros de dichos negocios sobre las proyecciones de flujos de efectivo descontados relacionadas a estos segmentos reportables al 30 de septiembre de 2020.

En adición, durante el tercer trimestre de 2021, CEMEX reconoció pérdidas por deterioro originadas por activos intangibles en relación con un reemplazo tecnológico en las aplicaciones de software para uso interno por \$49 millones de dólares.

Como se reportó anteriormente, durante el tercer trimestre de 2020, CEMEX reconoció un cargo no monetario por deterioro total de aproximadamente \$1,500 millones de dólares, de los cuales, aproximadamente \$1,020 millones de dólares se relacionaron con el negocio en los Estados Unidos y aproximadamente \$480 millones se relacionaron diversos activos, en ambos casos como resultado de la falta de visibilidad e incertidumbre asociadas a la Pandemia del COVID-19.

Estos cargos no monetarios por deterioro reconocidos en el tercer trimestre de 2021 y 2020 no afectaron la liquidez, el flujo de operación y los impuestos por pagar de CEMEX, sin embargo, los activos totales, la utilidad (pérdida) neta y el capital contable del trimestre se vieron afectados en cada trimestre.



## Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con IFRS, CEMEX convierte los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados. A partir del 31 de marzo de 2019 y en cada periodo subsecuente, CEMEX reportará sus resultados consolidados en dólares de los Estados Unidos.

## Integración de regiones y subregiones

La región *Centro, Sudamérica y el Caribe* incluye las operaciones de CEMEX en Bahamas, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Trinidad y Tobago, Barbados, Nicaragua, Panamá, Perú y Puerto Rico, así como nuestras operaciones comerciales en el Caribe.

EMEA se refiere a Europa, Medio Oriente, Asia y África. Asia incluye nuestras operaciones en Filipinas.

La subregión de *Europa* incluye las operaciones en España, Croacia, República Checa, Francia, Alemania, Polonia, y el Reino Unido.

La subregión de *Medio Oriente y África* incluye las operaciones en Emiratos Árabes Unidos, Egipto, e Israel.

## Definiciones

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Comparable (en términos comparables)** en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/desinversiones cuando aplique.

**Deuda neta** equivale a la deuda total (deuda total más bonos convertibles y arrendamientos financieros) menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados el pago de cupones de nuestros instrumentos perpetuos).

IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("ISAB").

**Inversiones en activo fijo estratégicas** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

**pp** equivale a puntos porcentuales

**precios** todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

**% var** porcentaje de variación

## Utilidad por CPO

Para el número promedio de CPOs utilizado en el cálculo de utilidad por CPO, referirse a la página 2.

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 33 (IAS 33) Utilidad por acción, el promedio ponderado de acciones en circulación se determinó considerando el número de días dentro del periodo contable en que estuvieron en circulación las acciones, incluyendo las que se derivaron de eventos corporativos que modificaron la estructura de capital durante el periodo, tales como aumento en el número de acciones que integran el capital social por oferta pública y dividendos en acciones o capitalización de utilidades acumuladas así como las acciones potencialmente dilutivas (derivadas de opciones de compra, opciones restringidas de compra y las acciones del bono convertible mandatorio). Las acciones emitidas como resultado de dividendos en acciones, capitalización de utilidades y acciones dilutivas son consideradas como si se hubieran emitido al principio del periodo.

Tipos de cambio	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio	Fin de periodo	Fin de periodo
Peso	20.43	21.58	20.83	20.42	20.50	19.89
Euro	0.8467	0.8736	0.8735	0.8370	0.8789	0.8183
Libra Esterlina	0.7262	0.7758	0.7386	0.7522	0.7395	0.7313

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CEMEX”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. Este reporte contiene estimaciones sobre nuestras condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para estimaciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. En algunos casos, estas estimaciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría”, “asumir”, “debería”, “podrá”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscan”, u otras palabras similares. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de nuestras expectativas. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias, incluyen, entre otras cosas: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (el “COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la competencia en los mercados donde ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, lograr ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, de manera general, lograr las metas de nuestra estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación de ventas, facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegara a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, pero sin limitarse a, lluvias y nevadas excesivas y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, los acuerdos de libre comercio, incluyendo el Tratado entre México, Estados Unidos de América y Canadá; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluidos los peligros para la salud mundial como el COVID-19); y otros de nuestros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente. Se les recomienda a los lectores a que lean este reporte y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan a nuestro negocio y operaciones. La información contenida en este reporte está sujeta a cambios sin previo aviso, y no estamos obligados a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros posterior a la fecha actual de este reporte o a reflejar el acontecimiento anticipado o no anticipado de ciertos eventos o circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (*U.S. Securities and Exchange Commission*) (“SEC”) y la Bolsa Mexicana de Valores. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CEMEX para productos de CEMEX. Generamos algunos de estos datos internamente, y algunos se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este informe anual.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA